

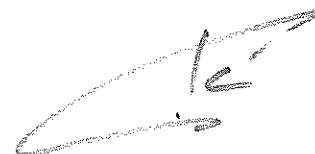
מספר וועדה ענא 164

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 123 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 19/12/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 19/12/2022



בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>		<b>שם טופס:</b>	
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.15.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף דמוגרפיה ומפקד	
<b>שם ועדת מכרזים/פטור משרדית</b>		<b>תאריך</b>	
ועדת מכרזים ענ"א		19.12.2022	
<b>פרוטוקול מס'</b>		<b>164/2022</b>	
ע"ש פירוק			

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	מרז
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	מרז
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>		<b>מספר ההתקשרות</b>	
התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 123 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
1.1.2023	31.12.2023	כ- 134,560 ₪ (כולל מע"מ)	
<b>שם הספק</b>		<b>מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)</b>	
וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ)		520027749	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)


**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל	שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – ערכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, ב-3.3.2019 וב-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ (שהחליפה את שמה לוואן סיטי איי טי בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019, מ-14.4.2019 עד 15.4.2022 ומ-15.4.2022 עד 14.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2022 לנושא זה היה כ-1,286,140 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-15.11.2022 את מכתבה של ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-15.11.2022, ד"ר סבת מבקשת להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 123 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.


יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

## פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548100]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

<b>החלטת ועדת המכרזים</b>
---------------------------

## דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות
-----------------

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

## אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

## פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

### דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 123 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2023, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 123 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2023 עד 31.12.2023) בעלות של כ-134,560 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 14.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.



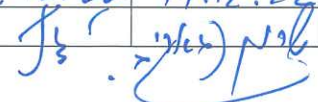
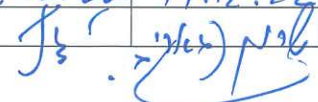
הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת וואן סיטי איי טי בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"למ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור ה"למ"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר) לשנת 2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-115,005 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר (935 ש"ח X 123 רשויות), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-134,560 ש"ח (הצעת המחיר זהה להצעות המחיר עבור רשות בודדת בשנים 2022-2017).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת בעלות של כ-140,000 ש"ח לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-280,000 ש"ח, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןובסקי	מיכל חורין/ הד"ר צביה גולדשטיין	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	19.12.22	18.12.2022	19.12.22	19.12.22	
חתימה					

262ak22

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ/בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2023 של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	123 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק: (שדה לא חובה)	החברה לאוטומציה
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 115,005 ₪ לא כולל מע"מ

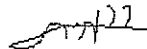
פרטי היחידה הרוכשת:  
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים נטע – 2236, אמנון – 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 13.11.2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=
רכישת קבצים- אוטומציה	1686	. 0001	04015	L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	004-53-01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/ אפרים רחל

שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין 13.11.2022

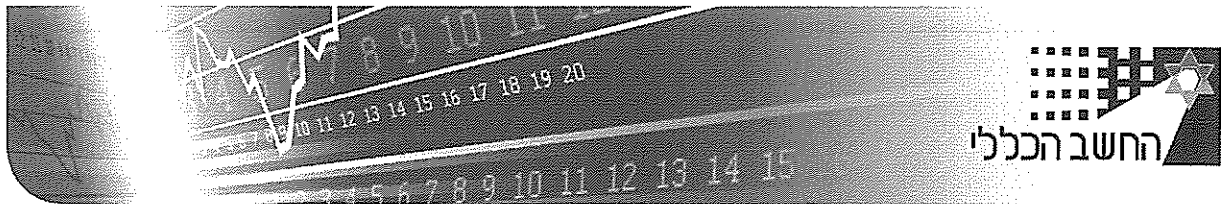


שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך ידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
דמוגרפיה ומפקד	למ"ס/דמוגרפיה ומפקד
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
15.11.2022	וועדת מכרזים ענ"א
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום רכש	אריאל קדושי

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "החברה לאוטומציה" – שנת 2023

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "החברה לאוטומציה" שמנהלת את קבצי הארנונה של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 15.4.2022 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 29/2022 את חברת "החברה לאוטומציה" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 14.4.2025.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2023.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 935 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
123 רשויות * 935 ₪ = 115,005 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2023: 134,556 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-17

WBS: 6400-4015-0001-1686

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה	
תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
							התקשרות ראשונה
הארכה	2016	110,976 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 16/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 21 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22 מיום 3.3.2019	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 13 מיום 17.2.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	120,615 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2022	116,875 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2023	115,005 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	<i>אריאל קדושי</i>
תפקיד	מנהל תחום רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

15/11/2022

אל: אריאל קדושי, מנהל תחום רכש

### בקשה לרכישת קבצים מהחברה לאוטומציה

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2023, ברצוננו לרכוש מ"החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 29) מיום 15.04.2022 ההתקשרות עם החברה לאוטומציה, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500446437, תהיה תקפה עד 14.4.2025, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2023 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 123 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2022 ועדיין לא הוחלט האם לרכוש מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2023, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 125 רשויות X 935 = 115,005 בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 134,556 ₪ כולל מע"מ לשנת 2023). קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי.

בברכה,

מיכל סבא

לכבוד

מיכל סבח - מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום פיתוח ותכנון מפקד משולב, אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
**Michalsa@cbs.gov.il**

**הנדון: הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2023**

שלום רב,

כהמשך לבקשתכם, מצ"ב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר עושות שימוש במערכת גבייה וארנונה מבית החברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים, העברת הקבצים והתוצרים שיופקו, יתבססו על תכניות עיבוד והפקה הקיימות.

**פירוט עלות:**

הפקת קובץ נתונים לכל רשות: 935 ₪  
כמות רשויות: 123  
סה"כ עלות חד פעמית: 115,005 ₪

**הערות:**

- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על טיב הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- **אספקת הקבצים מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד**
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'
- העברת הקבצים תתבצע באמצעות כספת ללמ"ס (ע"פ נוהל אבטחת מידע)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.

**תנאי תשלום**

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- תוקף ההצעה: 30 יום מיום הוצאתה.
- המחירים צמודים לעליית המדד.
- אישור ההזמנה מותנה באישור מנהל הכספים
- התקשרות ל- 36 חודשים – לפרטים החודשיים.

לכבוד		
הריני מאשר/ת את הצעתכם לעיל עבור _____		
_____	_____	_____
תאריך	חותמת	שם + חתימה
שם פרטי וטלפון ליצירת קשר לשם ביצוע ההזמנה		

**תנאים כלליים:**

- 1.1 ONEcity הינה בעלת מלוא זכויות היוצרים בתוכנה ובעיצוב המערכות שהינה מספקת ואין בהסכם זה להעניק כל זכויות מעבר לזכות השימוש כמפורט בהצעת המחיר. הזמנת שירותים ו/או מוצרי תוכנה אינם כוללים חומרה מכל סוג.
- 1.2 אין לבצע שינויים במבנה ובתוכן ההצעה.
- 1.3 ככל שישולבו בתוצרים אשר יסופקו על ידי ONEcity תוכנות מדף של צדדים שלישיים, מתחייב הלקוח לעשות בהם שימוש בהתאם להסכם רישיון השימוש של יצרן תוכנת המדף הרלוונטי.
- 1.4 אחריותה של ONEcity מוגבלת לנוקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בגין הצעה זו ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות הנזק. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, ONEcity ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנוקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- 1.5 למען הסר ספק, הלקוח יישא במלוא האחריות לכל מידע ו/או נתונים ו/או פרטים (להלן: "הנתונים") המועברים ו/או המוזנים ו/או המוצגים באמצעות מוצרי ו/או שירותי ONEcity וישפה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרמו לחברה ל ONEcity הנובע מהנתונים ו/או השימוש בהם.
- 1.6 השירותים יינתנו ע"י ONEcity כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין ONEcity ועובדיה לבין הלקוח.
- 1.7 הלקוח לא ישדל באופן ישיר ו/או עקיף את עובדי ONEcity במשך תקופת אספקת השירותים ו- 12 חודשים לאחריה.
- 1.8 ONEcity רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרוע מאחריותה לפי ההצעה.
- 1.9 ככל שהזמנה זו כוללת שירות מתמשך ו/או מתחדש, מעבר לתקופת ההתחייבות הראשונה, שניתן להפסיקו בהודעה מוקדמת מטעם הלקוח, הרי שתקופת ההודעה המוקדמת לא תפחת מ-90 ימים ובאחריותו של הלקוח לוודא קבלת ההודעה על הפסקת ההתקשרות על ידי ONEcity, כתנאי לכניסתה לתוקף.
- 1.10 תנאי הצעה זו מהווים מידע סודי וקנייני של ONEcity ואין להעתיקם או לגלותם ללא אישורה המוקדם בכתב, אלא לאלה מבין עובדי הלקוח המעורבים ישירות בהסכם, אליו מתייחסת ההצעה, אשר להם "צורך לדעת" – כאשר על הלקוח האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי עובדיו הנ"ל יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו לפיהם. עם קבלת הצעה זו, מסכים הלקוח כי ONEcity תהינה רשאית לפרסם את דבר קיומו של הסכם זה במועד שיוסכם ע"י הצדדים.
- 1.11 בעלות על ההצעה: כל הזכויות, הבעלות וזכויות הקניין הרוחני במידע הכלול במסמך זה או בכל חלק ממנו, וכן בכל התיקונים ו/או התוספות למסמך זה ("ההצעה") ו/או בתוצרים או המערכות המסופקות על פיו מוקנות ONEcity.
- 1.12 תנאים כלליים אלה יחולו גם במקרה בו ההתקשרות הסופית בין הלקוח ל ONEcity תבוצע באמצעות הזמנה שיוציא הלקוח מבלי שחתם בשולי טופס הצעה זה.

נספח א'

רשימת הרשויות שמנוהלות על ידיכם השנה (40 עיריות + 68 מועצות מקומיות):

חסי עסקי

מס'יד	שם מועצה מוגזאפלי	סמל יעורב	שם יעורב
1	מועצה מקומית	473	אבו סנאן
2	עירייה	2710	אום אל-פחם
3	עירייה	31	אופקים
4	עירייה	1020	אור עקיבא
5	מועצה מקומית	565	אזור
6	עירייה	2600	אילת
7	מועצה מקומית	478	אכסאל
8	מועצה מקומית	41	אליכין
9	מועצה מקומית	529	אעבלין
10	עירייה	3570	אריאל
11	עירייה	7100	אשקלון
12	עירייה	6000	באקה אל גרביה
13	עירייה	9000	באר שבע
14	מועצה מקומית	482	בועיינה-נוג'ידאת
15	מועצה מקומית	4001	בוקעאתא
16	מועצה מקומית	998	ביר אל-מכסור
17	מועצה מקומית	466	בית דגן
18	עירייה	9200	בית שאן
19	עירייה	2610	בית שמש
20	עירייה	6100	בני ברק
21	מועצה מקומית	9800	בנימינה-גבעת עדה*
22	מועצה מקומית	1326	בסמ"ה
23	מועצה מקומית	944	בסמת טבעון
24	מועצה מקומית	483	בענה
25	מועצה מקומית	1292	גידידה-מכר
26	מועצה מקומית	485	גולס
27	מועצה מקומית	627	גילגוליה
28	מועצה מקומית	541	גיסר א-זרקא
29	מועצה מקומית	487	גיש (גוש חלב)
30	מועצה מקומית	628	גית
31	מועצה מקומית	3730	גבעת זאב
32	עירייה	6300	גבעתיים
33	מועצה מקומית	166	גן יבנה
34	מועצה מקומית	229	גני תקווה
35	מועצה מקומית	489	דבורייה
36	עירייה	2200	דימונה
37	עירייה	6400	הרצלייה
38	מועצה מקומית	1290	זמר
39	מועצה מקומית	975	זרזיר

סווי עסקי

חולון	6600	עירייה	40
חורה	1303	מועצה מקומית	41
חורפיש	496	מועצה מקומית	42
חיפה	4000	עירייה	43
טבריה	6700	עירייה	44
טובא-זנגרייה	962	מועצה מקומית	45
טייבה	2730	עירייה	46
טירה	2720	עירייה	47
טירת כרמל	2100	עירייה	48
טמרה	8900	עירייה	49
יאנוח-גית	1295	מועצה מקומית	50
יבנאל	46	מועצה מקומית	51
יהוד-מונוסון	9400	עירייה	52
יסוד המעלה	29	מועצה מקומית	53
יפיע	499	מועצה מקומית	54
יקנעם עילית	240	עירייה	55
ירוחם	831	מועצה מקומית	56
כאוכב אבו אל-היגיא	505	מועצה מקומית	57
כוכב יאיר	1224	מועצה מקומית	58
כסיפה	1059	מועצה מקומית	59
כסרא-סמיע	1296	מועצה מקומית	60
כעביה-טבאש-חגיגריה	978	מועצה מקומית	61
כפר יאסיף	507	מועצה מקומית	62
כפר כנא	509	מועצה מקומית	63
כפר מנדא	510	מועצה מקומית	64
כפר סבא	6900	עירייה	65
כפר קרע	654	מועצה מקומית	66
כרמיאל	1139	עירייה	67
מבשרת ציון	1015	מועצה מקומית	68
מגדל שמס	4201	מועצה מקומית	69
מגאר	481	עירייה	70
מגדל	65	מועצה מקומית	71
מגדל העמק	874	עירייה	72
מגדל תפן	1722	מועצה מקומית	73
מודיעין-מכבים-רעות*	1200	עירייה	74
מיתר	1268	מועצה מקומית	75
מעלה אפרים	3608	מועצה מקומית	76
משהד	520	מועצה מקומית	77
נחף	522	מועצה מקומית	78
נס ציונה	7200	עירייה	79
נצרת	7300	עירייה	80

חסי עסקי

נתניה	7400	עירייה	81
סאגור	525	מועצה מקומית	82
סביון*	587	מועצה מקומית	83
עומר	666	מועצה מקומית	84
עילבון	530	מועצה מקומית	85
עין מאהל	532	מועצה מקומית	86
עספיא	534	מועצה מקומית	87
ערעה-בנגב	1192	מועצה מקומית	88
פורידיס	537	מועצה מקומית	89
פקיעין (בוקיעה)	536	מועצה מקומית	90
פרדסייה	171	מועצה מקומית	91
פתח תקווה	7900	עירייה	92
צפת	8000	עירייה	93
קלנסווה	638	עירייה	94
קריית אונו	2620	עירייה	95
קריית אתא	6800	עירייה	96
קריית טבעון	2300	מועצה מקומית	97
קריית עקרון	469	מועצה מקומית	98
ראשון לציון	8300	עירייה	99
רחובות	8400	עירייה	100
רינה	542	מועצה מקומית	101
רמת גן	8600	עירייה	102
רמת השרון	2650	עירייה	103
רמת ישי	122	מועצה מקומית	104
רענה	8700	עירייה	105
שבלי - אום אל-גנם	913	מועצה מקומית	106
שגב-שלום	1286	מועצה מקומית	107
שעב	538	מועצה מקומית	108

נספח ב'

רשימת מועצות אזוריות המנוהלות על ידיכם השנה (15 מועצות אזוריות):

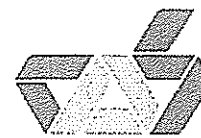
מס'יד	סמל מועמד מוניציפלי	שם מועמד מוניציפלי
1	2	מרום הגליל
2	3	הגליל התחתון
3	6	עמק הירדן
4	8	הגלבע
5	25	חבל מודיעין
6	27	גן רווה

חטוי עסקי

שער הנגב	37	7
שדות נגב	39	8
אלונה	45	9
לכיש	50	10
מעלה יוסף	52	11
אל-בטוף	65	12
בוסתן אל-מרגי	66	13
נווה מדבר	68	14
אל קסום	69	15



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>שם טופס:</b>		<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת ורכישות החשב הכללי	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	29/2022
תאריך	1/3/22

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	
יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ שנת 2022, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 125 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2022	תאריך סיום התקשרות	31.12.2022
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 136,745 ₪ (כולל מע"מ)
שם הספק	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ		
מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)	520027749		


\*שדה זה ימולא לאחר פריסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש  
 מכר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 6



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	מהדורה:	

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016 ו-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019 ומ-15.4.2019 עד 14.4.2022 (בהתאמה) לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2021 לנושא זה היה כ-1,149,395 ש"ח, כולל מע"מ.


מזר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-23.2.2022 את מכתבה של גב' מיכל סכח, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-23.2.2022, גב' סכח מבקשת להתקשר עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 125 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 125 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, התוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כ  V

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548100\_]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליין שקלים חדשים

<b>החלטת ועדת המכרזים</b>
---------------------------

## דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1.ט, אשר יחולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025. להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

## אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

## פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

מושרד האוצר  
אגף המיסב הכללי  
תכ"ס - התקשורת ורכישות



**דיון ונימוקים**

מטרת ההחלטה בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור - יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך נכרות פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 125 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ. בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2022, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת להירוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.3. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

**החלטה:**


הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 125 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (כ-1.1.2022 עד 31.12.2022) בעלות של כ-136,745 ₪, כולל מע"מ 17%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 14.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת הארנונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברה לאוטומציה תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלא"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי לשנת 2022, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-116,875 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (935 ₪ X 125 רשויות), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-136,745 ₪ (הצעת המחיר זהה להצעות המחיר עבור רשות בודדת בשנים 2021-2017). העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה כנפרד בעלות של כ-145,000 ₪ לשנה - ככל הידוע כיום), היא כ-435,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סג'לית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין		
15/12	3.3.22	1.3.22	1/13/22		
			3.5.22		

045ak22

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

טופס:		פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.2		
מספר טופס:	ט.7.2.1.2.2		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	06/03/22
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה (29) \_\_\_\_\_ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.4.2022 עד 14.4.2025, בהתאם לתקנה 10 א' (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			